



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68  
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15  
E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

# Foreningen Refshaleøens Klatrehal

Refshalevej 163d, 1432 København K

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2019



## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Bestyrelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Foreningsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13



## Bestyrelsespåtegning

---

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for Foreningen Refshaleøens Klatrehal.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vor opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Vi kan efter vores bedste overbevisning bekræfte følgende forhold:

- Samtlige aktiver, der tilhører foreningen, er indregnet i balancen. Disse er til stede og er forsvarligt værdiansat.
- Foreningens aktiver er ikke pantsat, behæftet med ejendomsforbehold eller lignende ud over det i årsregnskabet anførte.
- Samtlige aktuelle forpligtelser og eventualforpligtelser, der påhviler foreningen, er forsvarligt opgjort og indregnet eller oplyst i årsregnskabet.
- Der er ikke verserende eller truende erstatningskrav, retssager, skattesager m.v. ud over de i årsregnskabet anførte.
- Foreningen har tegnet forsikringer i et sådant omfang, at foreningens aktiver og hele foreningen skønnes rimeligt forsikringsdækket i skadessituationer.
- At der ikke indtil underskriftstidspunktet er afdækket besvigelser eller formodning om besvigelser mod foreningen.
- Der er ikke i perioden fra regnskabsårets udløb og indtil dato indtruffet ekstraordinære forhold eller opstået tab eller tabsrisici af væsentlig betydning for bedømmelsen af foreningens indtjening eller finansielle stilling.
- Foreningens kapitalberedskab anses for tilstrækkeligt til dækning af foreningens fortsatte drift i det kommende regnskabsår 2020.



## **Bestyrelsespåtegning**

---

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 19. august 2020

### **Bestyrelse**

Henrik Jessen Hansen

Steen Müntzberg

Jan Bønding

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 3. september 2020.

Imke Christine Thilkjær  
Dirigent



## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til medlemmerne i Foreningen Refshaleøens Klatrehal**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Foreningen Refshaleøens Klatrehal for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Fremhævelse af forhold i regnskabet**

Vi skal henlede opmærksomheden på, at årsregnskabet er udarbejdet med det særlige formål at opfylde regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter. Som følge heraf kan regnskabet være uegnet til andet formål.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen eller indstille driften, eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, og om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.



## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen, eller om den på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 19. august 2020

**Christensen Kjærulff**  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

René Jakobsen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 10023



## Foreningsoplysninger

---

### Foreningen

Foreningen Refshaleøens Klatrehal  
Refshalevej 163d  
1432 København K

CVR-nr.: 34 44 38 58  
Etableret: 1. januar 2012  
Hjemsted: København Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Bestyrelse

Henrik Jessen Hansen  
Steen Müntzberg  
Jan Bønding

### Revisor

Christensen Kjærulff  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Store Kongensgade 68  
1264 København K





## Ledelsesberetning

---

### Foreningens formål

Foreningens vedtægtsbestemte formål er:

- At leje samt forestå istandsættelsen af Klatrehal på Refshaleøen, matr. nr. 416 Christianshavns kvarter, med postadressen Refshalevej 163D, 1432 København K.
- At fremleje den istandsatte klatrehal til foreningsbaseret klatreaktivitet mv., som anført i den til enhver tid gældende lejekontrakt mellem Foreningen Refshaleøens klatrehal og udlejer af klatrehallen (REDA).
- At forestå øvrige med leje og fremleje af klatrehallen forbundne aktiviteter.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoomsætning udgør 2.820 t.kr. mod 2.767 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 201 t.kr. mod 203 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Udbruddet af Coronavirus (COVID-19) betyder nye udfordringer og risici for virksomheden. I tilknytning til risici har virusudbruddet betydet usikkerhed og ustabilitet såvel politisk/samfundsmæssigt som for virksomheden. Nuværende og eventuelle fremtidige politiske og økonomiske foranstaltninger, som måtte blive sat i værk, vil kunne afstedkomme finansielle risici knyttet til virksomhedens drift og eventuelt begrænse virksomhedens samhandlingsmuligheder.

Virksomhedens nuværende og planlagte aktiviteter giver imidlertid ikke anledning til særlige finansielle risici, og selskabets likviditetsberedskab vurderes at være sikret i tilstrækkeligt omfang.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Foreningen Refshaleøens Klatrehal er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede leje er tilstrækkelig.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Indtægter

Lejeindtægt vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

### Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen og omfatter lokaleomkostninger samt omkostninger til administration.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens rentekomkostninger vedrørende bankgæld og mellemregning med andre foreninger.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Foreningens anlægsaktiver indregnes på anskaffelsestidspunktet og værdiansættes til kostpris med fradrag af modtagne tilskud med mere.

Kostprisen er det beløb, der oprindeligt er betalt med tillæg af evt. betaling for tilbygninger og forbedringer af aktiverne.

Vurderes det, at aktivernes værdi på balancedagen er lavere end kostprisen, nedskrives de til denne lavere værdi. Nedskrivningen indregnes i resultatopgørelsen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Materielle anlægsaktiver indregnes til kostpris på anskaffelsestidspunktet, og der foretages derefter afskrivninger baseret på aktivernes forventede brugstid efter følgende principper:

Inventar, driftsmateriel m.v.	5 år
Klatrehal	10 år

Materielle anlægsaktiver med anskaffelsesværdi under t.kr. 14 eller med en økonomisk brugstid under 3 år udgiftsføres i resultatopgørelsen.

### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver vedrører deposita i henhold til lejekontrakt.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Egenkapital

”Overført resultat m.v.” indeholder akkumuleret resultat.

### Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominal værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
1 Lejeindtægter	2.820.361	2.767.150
<b>Indtægter i alt</b>	<b>2.820.361</b>	<b>2.767.150</b>
2 Lokaleomkostninger	-2.532.916	-2.500.912
3 Administrationsomkostninger	-21.588	-20.506
4 Afskrivninger	-29.094	-7.365
Omkostninger i alt	-2.583.598	-2.528.783
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>236.763</b>	<b>238.367</b>
5 Finansielle omkostninger	-36.188	-35.456
<b>Årets resultat</b>	<b>200.575</b>	<b>202.911</b>
Årets resultat fordeles således:		
Overført til overført resultat	200.575	202.911
<b>I alt</b>	<b>200.575</b>	<b>202.911</b>



## Balance 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Aktiver</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
6 Klatrehal	176.701	111.264
7 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	41.231	56.016
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>217.932</u>	<u>167.280</u>
8 Tilgodehavender	1.068.277	1.047.330
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.068.277</u>	<u>1.047.330</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.286.209</u></b>	<b><u>1.214.610</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	0	12.565
Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>12.565</u>
Likvide beholdninger	<u>7.392</u>	<u>8.671</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>7.392</u></b>	<b><u>21.236</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.293.601</u></b>	<b><u>1.235.846</u></b>



## Balance 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
9 Overført resultat	434.371	233.797
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>434.371</b>	<b>233.797</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Mellemregning DBKK	815.297	984.049
Kreditorer	18.000	18.000
Anden gæld	25.933	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	859.230	1.002.049
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>859.230</b>	<b>1.002.049</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.293.601</b>	<b>1.235.846</b>
<b>10 Eventualforpligtelser</b>		



## Noter

---

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>1. Lejeindtægter</b>		
Husleje	2.508.000	2.455.000
Forbrugsafgifter	312.361	312.150
	<u><b>2.820.361</b></u>	<u><b>2.767.150</b></u>
<b>2. Lokaleomkostninger</b>		
Husleje Reda	2.220.555	2.178.662
Forbrugsafgifter	312.361	312.150
Vedligeholdelse	0	10.100
	<u><b>2.532.916</b></u>	<u><b>2.500.912</b></u>
<b>3. Administrationsomkostninger</b>		
Udarbejdelse og revision af årsrapport	18.500	18.500
Gebyrer m.v.	2.292	2.006
Udgiftsført moms	796	0
	<u><b>21.588</b></u>	<u><b>20.506</b></u>
<b>4. Afskrivninger</b>		
Afskrivninger, inventar og driftsmateriel	14.785	3.959
Afskrivninger, klatrehal	14.309	3.406
	<u><b>29.094</b></u>	<u><b>7.365</b></u>
<b>5. Finansielle omkostninger</b>		
Renter, pengeinstitutter	390	173
Renter, mellemregning Dansk Bjerg- & Klatreklub	35.598	35.283
Renter, SKAT	200	0
	<u><b>36.188</b></u>	<u><b>35.456</b></u>



## Noter

---

	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
<b>6. Klatrehal</b>		
Anskaffelsessum 1. januar 2019	361.049	246.379
Tilgang i årets løb	79.746	114.670
<b>Anskaffelsessum 31. december 2019</b>	<b><u>440.795</u></b>	<b><u>361.049</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	249.785	246.379
Årets af- og nedskrivninger	14.309	3.406
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2019</b>	<b><u>264.094</u></b>	<b><u>249.785</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b><u>176.701</u></b>	<b><u>111.264</u></b>
<b>7. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Anskaffelsessum 1. januar 2019	73.957	17.470
Tilgang i årets løb	0	56.487
<b>Anskaffelsessum 31. december 2019</b>	<b><u>73.957</u></b>	<b><u>73.957</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	17.941	13.982
Årets af- og nedskrivninger	14.785	3.959
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2019</b>	<b><u>32.726</u></b>	<b><u>17.941</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b><u>41.231</u></b>	<b><u>56.016</u></b>
<b>8. Tilgodehavender</b>		
Deposita	1.068.277	1.047.330
	<b><u>1.068.277</u></b>	<b><u>1.047.330</u></b>
<b>9. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2019	233.796	30.886
Årets overførte overskud eller underskud	200.575	202.911
	<b><u>434.371</u></b>	<b><u>233.797</u></b>





## Noter

---

### 10. Eventualforpligtelser

Foreningen har et tidsbegrænset lejemål der løber til 31. december 2027. Den årlige husleje er ca. t.kr. 2.221

113071

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jan Bønding

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-371808285838

IP: 87.49.xxx.xxx

2020-08-19 08:29:56Z

NEM ID 

## Henrik Jessen Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-276559250884

IP: 128.0.xxx.xxx

2020-08-19 10:19:26Z

NEM ID 

## Steen Müntzberg

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-771532744148

IP: 128.76.xxx.xxx

2020-08-19 17:35:57Z

NEM ID 

## René Jakobsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: CHRISTENSEN KJÆRULFF STATS-AUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

Serienummer: CVR:15915641-RID:10849884

IP: 212.98.xxx.xxx

2020-08-20 09:01:37Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 66CTV-DGWEF-1UX8T-NS46Z-MVBNY-IPEEN

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>