



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

Foreningen Refshaleøens Klatrehal

Refshalevej 163d, 1432 København K

Årsrapport

1. januar - 31. december 2020

Penneo dokumentnøgle: X10WZ-EBZM1-0F30Q-DA0K4-EJFEM-1SN73



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Bestyrelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Foreningsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12



Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for Foreningen Refshaleøens Klatrehal.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Ingen af foreningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de anførte, og der påhviler ikke foreningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 3. marts 2021

Bestyrelse

Henrik Jessen Hansen
Formand

Ola Mattson

Jan Bønding

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 22. april 2021.

Dirigent



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Foreningen Refshaleøens Klatrehal

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Foreningen Refshaleøens Klatrehal for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Vi skal henlede opmærksomheden på, at årsregnskabet er udarbejdet med det særlige formål at opfylde regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter. Som følge heraf kan regnskabet være uegnet til andet formål.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser samt foreningens vedtægter. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, og om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Bestyrelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen, eller om den på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 3. marts 2021

Christensen Kjærulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

René Jakobsen
statsautoriseret revisor
mne10023



Foreningsoplysninger

Foreningen

Foreningen Refshaleøens Klatrehal
Refshalevej 163d
1432 København K

CVR-nr.: 34 44 38 58
Etableret: 1. januar 2012
Hjemsted: København Kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Henrik Jessen Hansen, Formand
Ola Mattson
Jan Bønding

Revisor

Christensen Kjærulff
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Store Kongensgade 68
1264 København K



Ledelsesberetning

Foreningens formål

Foreningens vedtægtsbestemte formål er:

- At leje samt forestå istandsættelsen af Klatrehal på Refshaleøen, matr. nr. 416 Christianshavns kvarter, med postadressen Refshalevej 163D, 1432 København K.
- At fremleje den istandsatte klatrehal til foreningsbaseret klatreaktivitet mv., som anført i den til enhver tid gældende lejekontrakt mellem Foreningen Refshaleøens klatrehal og udlejer af klatrehallen (REDA).
- At forestå øvrige med leje og fremleje af klatrehallen forbundne aktiviteter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoomsætning udgør 2.851 t.kr. mod 2.820.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 89 t.kr. mod 201 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Udbruddet af Coronavirus (COVID-19) betyder nye udfordringer og risici for foreningen. I tilknytning til risici har virusudbruddet betydet usikkerhed og ustabilitet såvel politisk/samfundsmæssigt som for foreningen. Nuværende og eventuelle fremtidige politiske og økonomiske foranstaltninger, som måtte blive sat i værk, vil kunne afstedkomme finansielle risici knyttet til foreningens drift og eventuelt begrænse foreningens samhandelsmuligheder.

Foreningens nuværende og planlagte aktiviteter giver imidlertid ikke anledning til særlige finansielle risici, og foreningens likviditetsberedskab vurderes at være sikret i tilstrækkeligt omfang



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Foreningen Refshaleøens Klatrehal er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden og vise, om de budgetterede og hos ejerne opkrævede fællesbidrag er tilstrækkelige.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Lejeindtægt vedrører regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen og omfatter lokaleomkostninger samt omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af mellemværende med andre foreninger.

Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens renter af bankgæld.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Foreningens ejendom (grund og bygning) indregnes på anskaffelsestidspunktet og værdiansættes ved første indregning til kostpris af modtagne tilskud med mere.

Kostprisen er det beløb, der oprindeligt er betalt med tillæg af evt. betaling for tilbygninger og forbedringer af aktiverne.

Vurderes det, at aktivernes værdi på balancedagen er lavere end kostprisen, nedskrives de til denne lavere værdi. Nedskrivningen indregnes i resultatopgørelsen.

Foreningens øvrige, materielle anlægsaktiver herunder installationer indregnes til kostpris på anskaffelsestidspunktet, og der foretages derefter afskrivning baseret på aktivernes forventede brugstid efter følgende principper:

Inventar, driftsmateriel m.v.	5 år
Klatrehal	10 år



Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver med anskaffelsesværdi under t.kr. 14 eller med en økonomisk brugstid under 3 år udgiftsføres i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver vedrører deposita i henhold til lejekontrakt.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Egenkapital

”Overført resultat mv.” indeholder akkumuleret resultat.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominal værdi.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2020	2019
1 Lejeindtægter	2.850.721	2.820.361
Indtægter i alt	2.850.721	2.820.361
2 Lokaleomkostninger	-2.608.977	-2.532.916
3 Administrationsomkostninger	-78.754	-21.588
4 Afskrivninger	-28.770	-29.094
Resultat før finansielle poster	134.220	236.763
5 Finansielle omkostninger	-45.452	-36.188
Årets resultat	88.768	200.575
Årets resultat fordeles således:		
Overført til overført resultat	88.768	200.575
Overført til "Overført resultat"	88.768	200.575
I alt	88.768	200.575



Balance 31. december

Aktiver			
Note		2020	2019
Anlægsaktiver			
6	Klatrehal	409.761	176.701
7	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	123.023	41.231
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>532.784</u>	<u>217.932</u>
8	Tilgodehavender	1.089.643	1.068.277
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.089.643</u>	<u>1.068.277</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.622.427</u>	<u>1.286.209</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	<u>24.501</u>	<u>7.392</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>24.501</u>	<u>7.392</u>
	Aktiver i alt	<u>1.646.928</u>	<u>1.293.601</u>



Balance 31. december

Passiver

Note	2020	2019
Egenkapital		
9 Overført resultat	523.139	434.371
Egenkapital før generalforsamlingsbestemte reserver	523.139	434.371
Andre reserver	0	0
Egenkapital i alt	523.139	434.371
Gældsforpligtelser		
Mellemregning med andelshavere	1.080.749	815.297
Varmeregnskab	18.000	18.000
Anden gæld	25.040	25.933
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.123.789	859.230
Gældsforpligtelser i alt	1.123.789	859.230
Passiver i alt	1.646.928	1.293.601

10 Eventualforpligtelser



Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
1. Lejeindtægter		
Husleje	2.508.000	2.508.000
Forbrugsafgifter	<u>342.721</u>	<u>312.361</u>
	<u>2.850.721</u>	<u>2.820.361</u>
2. Lokaleomkostninger		
Husleje Reda	2.263.286	2.220.555
Forbrugsafgifter	<u>345.691</u>	<u>312.361</u>
	<u>2.608.977</u>	<u>2.532.916</u>
3. Administrationsomkostninger		
Udarbejdelse og revision af årsrapport	20.000	18.500
Advokathonorar	41.500	0
Gebyrer m.v.	554	2.292
Diverse	16.700	0
Udgiftsført moms	<u>0</u>	<u>796</u>
	<u>78.754</u>	<u>21.588</u>
4. Afskrivninger		
Afskrivninger, inventar og driftsmateriel	9.328	14.785
Afskrivninger, klatrehal	<u>19.442</u>	<u>14.309</u>
	<u>28.770</u>	<u>29.094</u>
5. Finansielle omkostninger		
Renter, pengeinstitutter	0	390
Renter, mellemregning Dansk Bjerg- & Klatreklub	45.452	35.598
Renter, SKAT	<u>0</u>	<u>200</u>
	<u>45.452</u>	<u>36.188</u>



Noter

	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
6. Klatrehal		
Anskaffelsessum 1. januar	440.795	361.049
Tilgang i årets løb	<u>252.502</u>	<u>79.746</u>
Anskaffelsessum 31. december 2020	<u>693.297</u>	<u>440.795</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	264.094	249.785
Årets af- og nedskrivninger	<u>19.442</u>	<u>14.309</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	<u>283.536</u>	<u>264.094</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u>409.761</u>	<u>176.701</u>
7. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Anskaffelsessum 1. januar	73.957	73.957
Tilgang i årets løb	<u>91.120</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum 31. december 2020	<u>165.077</u>	<u>73.957</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	32.726	17.941
Årets af- og nedskrivninger	<u>9.328</u>	<u>14.785</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	<u>42.054</u>	<u>32.726</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u>123.023</u>	<u>41.231</u>
8. Tilgodehavender		
Deposita	<u>1.089.643</u>	<u>1.068.277</u>
	<u>1.089.643</u>	<u>1.068.277</u>
9. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar	434.371	233.796
Årets overførte overskud eller underskud	<u>88.768</u>	<u>200.575</u>
	<u>523.139</u>	<u>434.371</u>



10. Eventualforpligtelser

Foreningen har et tidsbegrænset lejemål der løber til 31. december 2027. Den årlige husleje er ca. t.kr. 2.221

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jan Bønding

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-371808285838

IP: 83.92.xxx.xxx

2021-03-11 12:30:57Z

NEM ID 

Henrik Jessen Hansen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-276559250884

IP: 176.23.xxx.xxx

2021-03-14 09:01:26Z

NEM ID 

Ola Mattsson

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-543546871264

IP: 87.49.xxx.xxx

2021-03-15 13:44:38Z

NEM ID 

René Jakobsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: CHRISTENSEN KJÆRULFF STATS AUTORISERET R...

Serienummer: CVR:15915641-RID:10849884

IP: 212.98.xxx.xxx

2021-03-15 13:56:34Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: X10WZ-EBZM1-0F3OQ-DA0K4-EJFEM-15N73

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>